



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.07.2024 № 752 / 80

г. Орехово-Зуево

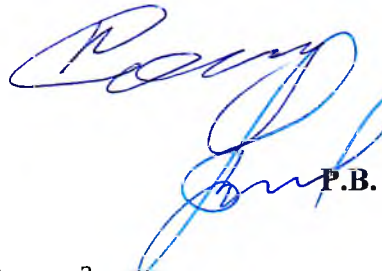
Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 39.4, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области», а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru).
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Заголовацкого Р.В.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**


Т.И. Ронзина

**Глава Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**


Р.В. Заголовацкий

Разослано: дело, Заголовацкому Р.В.,
по МСЭД: Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области; по
e-mail: Автономному учреждению «Медиа-Центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

Исп. Е.В. Глебова
тел.: 413-10-64 (1043)



Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равной:

1.1. Трём процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

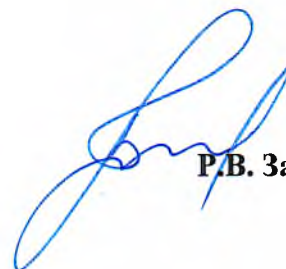
- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
- вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.2. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

2. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, определяется как пятьдесят процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

**Глава Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**



Р.В. Заголовацкий